

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној 17. и 18. децембра 2024. године, дана 18. децембра 2024. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПЕЈТОН 1” У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 1” у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Исток 1” и обухвата урбанистичку подцелину 3.5.1. односно, простор ограничен улицама Кнеза Милоша са југа, Радоја Домановића са источне стране, Војводе Степе са севера и Булеваром Николе Пашића са запада, укупне површине 5,3ха.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу — Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „Исток 1” у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.10/18 и 10/21).

Планом су опредељене зоне за даљу разраду, међу којима је и ПДР „Пејтон 1”, означен као урбанистичка подцелина 3.5.1. са планираном претежном наменом становање и компатибилном наменом комерцијалне делатности и вишепородично становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају разраду постављених планских решења, детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање детаљних намена, у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са савременим захтевима и створеним потенцијалима у окружењу. Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на уређење и рационално коришћење грађевинског земљишта, што треба да омогући даљи континуирани развој овог дела насеља, функционално повезивање са окружењем и усаглашавање са планираним наменама из плана вишег реда и стратешких развојних програма.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања, ради прецизнијег дефинисања детаљне намене и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и рационално коришћење грађевинског земљишта, унапређење становања и развој комерцијалних делатности и услуга, како би се омогућило активирање површина и даљи урбани развој.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-356/2024 од 13.05.2024. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 513/2 од 08.05.2024. године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 1” у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у 'Службеном листу града Крушевца'.

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације „ПЕЈТОН 1” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 6/20).

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број: 350-959/2024

ПРЕДСЕДНИК



Драгана Баришић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана ———